

## SOLENDI + 3F = 195 000 LGTS

Dernière mise à jour : 02-02-2012

Le rapprochement de 3F et de Solendi a été adopté lors de l'assemblée générale extraordinaire d'Immobilière 3F du 14 octobre 2010.

Ce nouvel ensemble devient un opérateur majeur au service des salariés des entreprises et des territoires.

Aux termes de cette opération, Solendi, spécialisée dans l'offre de logements aux salariés, détient 72,9% du capital (contre 45,71% antérieurement) d'Immobilière 3F, bailleur social.

De son côté, Immobilière 3F prend le contrôle opérationnel des 13 ESH de Solendi, qui gèrent 27 000 logements : 8 700 logements par SADIF en Ile-de-France (y compris le Foyer Noiséen), 10 600 logements par HMF, en Rhône-Alpes, 2 000 logements par APH, en PACA, 5 700 logements par EHC, en Lorraine.

Le nouveau groupe représente désormais un patrimoine de 195 000 logements (188 000 pour Immobilière 3F et ses filiales, 7 000 pour RRP, société de logement intermédiaire) et un effectif de plus de 3 000 collaborateurs.

A la tête du nouveau groupe, Solendi se positionne en acteur majeur d'Action Logement. Au sein du groupe, 3F devient le premier bailleur social français et le premier constructeur de logements sociaux de l'Hexagone avec une capacité annuelle de production de 6 300 logements (chiffres consolidés de 2009), dont 4 000 en Ile-de-France et 750 en Rhône-Alpes.

### Une stratégie de développement territorial

Au sein du groupe, le tandem SOLENDI-3F accroît ses capacités d'intervention dans les régions Ile-de-France et Rhône-Alpes où il se place désormais au premier et au deuxième rang des ESH, mais il entend aussi se développer, partout où l'offre locative sociale est insuffisante, pour satisfaire les attentes des salariés des entreprises ainsi que celles des collectivités locales. Cette stratégie de développement territorial s'appuiera, notamment, sur une politique dynamique d'accompagnement des acteurs en régions, en concertation étroite avec les collectivités locales et les partenaires sociaux.

C'est ainsi que, fort de ses deux métiers, le groupe s'implante sur l'arc méditerranéen, où il détient désormais près de 3 000 logements entre Perpignan et Nice et sur l'arc Atlantique, où Immobilière 3F compte amplifier son développement engagé depuis deux ans dans les grandes agglomérations des départements de Charente-Maritime, Loire Atlantique, Maine-et-Loire et Morbihan.